

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, strada  
Marin Preda, FN., în vederea construirii de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 31439/31.07.2018 a domnului Badea Alin Marian și a domnului Nică Marius;
- referatul nr. 31439/02.11.2018 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- expunerea de motive nr. 46914/07.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- raportul informării și consultării publicului nr. 31439/01.11.2018 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- certificatul de urbanism nr. 162/14.02.2018;
- avizul de oportunitate nr. 41635/29.03.2018;
- avizul nr. DT 4012 din data de 13.06.2018 a Ministerului Apărării Naționale – Statul Major al Apărării – Unitatea Militară 02515 „D” București;
- acordul nr. 7612/30.05.2018 a Inspectoratului pentru situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu”;
- acordul nr. 7613/30.05.2018 a Inspectoratului pentru situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu”;
- notificarea nr. 305/08.06.2018 a Direcției de Sănătate Publică Gorj;
- avizul de principiu nr. 312.717.564/05.06.2018 al DISTRIGAZ SUD REȚELE;
- avizul C.T.E. nr. 44/2018 al DISTRIBUȚIE OLTENIA;
- Proiectul nr. 132/2017, întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L.;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- prevederile art.36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. c și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, F.N., județul Gorj, în vederea construirii de locuințe.

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.132/2017 întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

**Art.3.** Terenurile studiate sunt situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, au o suprafață de 535 mp., respectiv 535 mp. și sunt proprietatea privată a persoanelor fizice, iar categoria de folosință este de teren arabil.

**Art.4.** Cheltuielile pentru racordurile și extinderile de rețele se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarilor înainte de obținerea autorizațiilor de construire locuințe sau concomitent cu acestea.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art.6.** Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Badea Alin Marian, domnului Nică Marius, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**

Nr. 46917 / 07.11.2018

**Expunere de motive**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN., în vederea construirii**  
**locuințe**

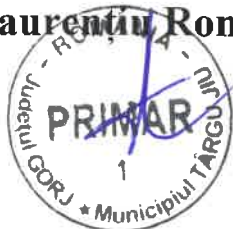
Având în vedere:

- prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și alin. 6 lit. a pct. 11 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, dar și condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în forma și conținutul din proiectul de hotărâre.

**Primar,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
SERVICIUL URBANISM  
NR. 31439 din 31.07.2018

**APROB,**  
**PRIMAR**  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



**REFERAT**  
**PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU**  
**STR. MARIN PEDA**

Prin cererea înregistrată la nr. 31439 din 31.07.2018, Badea Alin Marian și Nică Marius, solicită aprobarea P.U.Z. în str. Marin Preda, FN, pentru schimbare de destinație a terenului din zonă cu destinație specială în teren pentru construire locuințe.

Prin certificatul de urbanism nr.162 din 14.02.2018, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu număr proiect 132/2017 de către SC ARHITONIC SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de construire pentru locuințe, schimbare de destinație a terenului din zonă cu destinație specială în teren pentru construire locuințe, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Planul Urbanistic Zonal și RLU (Regulamentul local de Urbanism) aferent constituie act de autoritate al administrației publice locale. RLU conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul studiat și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Terenurile studiate se află în intravilanul municipiului Tg-Jiu au o suprafață de 535 mp, 535 mp și sunt proprietate privată a persoanelor fizice, conform extraselor de Carte Funciară anexate.

RLU aferent PUZ-lui cuprinde :

- Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

- Zonificarea funcțională
- Prevederi la nivelul unităților și subunităților teritoriale
- Unități teritoriale de referință

Accesul la terenul studiat se va face din str. Marin Preda.

Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se face cu respectarea prevederilor Codului Civil, respectiv Ord. Ministerului Sănătății și cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu. Aliniamentul construcțiilor va fi la o distanță de minim 10 m, față de limita de proprietate dinspre str. Marin Preda, iar față de limitele de proprietate laterale se vor respecta prevederile Codului Civil, respectiv Ord. 119/2014

Regimul de înălțime propus este P...P+2.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă.

Clădirile se vor racorda la rețelele tehnico-edilitare din zonă(rețea electrică, canalizare, apă) infrastructura de branșament și contorizare va fi integrată în împrejurimi sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor. Cheltuielile vor fi suportate integral de către beneficiar. Se interzice dirijarea apelor meteorice spre parcelele vecine.

Posibilitatea maximă de ocupare a terenului :

POT maxim propus 35%

CUT maxim propus -1

Prin intermediul prezentului PUZ amplasamentul studiat a fost încadrat în zonă de locuințe, cu reglementările specifice, conform Regulament Local de Urbanism, aferent PUZ-lui

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

**VICEPRIMAR**  
**TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL**



**ȘEF SERVICIU URBANISM**  
**ERMINA PASĂRE**



Nr. 47099/02.11.2018

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Legea 52/21.01.2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată autoritatea administrației publice locale, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, publică în site-ul propriu, afișează la sediul propriu, la Centrul de Informare a Cetățenilor și transmite către mass-media locală, următorul **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN., în vederea construirii de locuințe.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de **Referatul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 31439/02.11.2018 și expunerea de motive nr. 46917/07.11.2018 a domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu.**

Propunerile, sugestiile sau opiniile asupra proiectului de hotărâre, vor fi primite până la data de **22.11.2018** la camera 16, de doamna Diaconescu Loredana, persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă.

Persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă,  
Diaconescu Loredana





## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xnet.ro](mailto:primaria.targuiiu@xnet.ro)



Nr. 47101/08.11.2018

### Proces -Verbal

În conformitate cu art. 7 , alin. 1 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, subsemnații Jianu Grigore – Secretarul Municipiului Târgu Jiu și Diaconescu Loredana – persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă, am procedat la afișarea următoarelor documente:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN., în vederea construirii de locuințe.
- Referatul de specialitate nr. 31439/02.11.2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Expunerea de motive nr. 46917/07.11.2018 a domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu;

Menționăm că au fost afișate pe panoul existent în holul de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu din Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**SECRETAR,  
Grigore Jianu**

**Centrul de informare pentru cetățeni,  
Florin Daniel Munteanu**

**Persoană desemnată pentru relația cu societatea civilă,  
Loredana Diaconescu**